



# MARKT TEISENDORF

## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates

---

Sitzungsdatum: Montag, 19.12.2022  
Beginn: 18:02 Uhr  
Ende: 19:24 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Teisendorf, Zimmer  
201

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Gasser, Thomas

#### **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Aschauer, Elisabeth  
Daxer, Gernot  
Egger, Thomas  
Gasser, Felix  
Gasser, Fritz  
Helminger, Johann  
Hogger, Ute  
Lang, Sissy  
Leitenbacher, Brigitte  
Neumeier, Andreas  
Niederstraßer, Anita  
Niederstraßer, Johann  
Putzhammer, Markus  
Quentin, Georg  
Rauscher, Johann  
Reitschuh, Bernhard  
Spiegelsperger, Matthias  
Stadler, Alois  
Stutz, Sabrina  
Wetzelsperger, Georg

#### **Schriftführer**

Wankner, Andreas

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2022
- 2 Vorstellung der Planungen für das Trachten-Gaufest
- 3 Bauleitplanung: Bebauungsplan Sportgelände Oberteisendorf;  
Aufstellungsbeschluss LBA/222/2022
- 4 Sanierung und Erweiterung Sportanlage Teisendorf;  
Aufhebung des Beschlusses vom 07.11.2022 LBA/223/2022
- 5 Bekanntgaben, Wünsche und Anträge
- 5.1 Weihnachtsansprache Herr 1. Bürgermeister Gasser
- 5.2 Weihnachtsansprache Frau 2. Bürgermeisterin Stutz
- 5.3 Niederstraßer Johann - Einladung zum 70en Geburtstag

Erster Bürgermeister Thomas Gasser eröffnet um 18:02 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2022**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.12.2022 wurde allen Mitgliedern zugestellt. Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift ist somit nach Art. 54 Abs. 2 GO genehmigt.

### **2 Vorstellung der Planungen für das Trachten-Gaufest**

Herr Festleiter Hans Hogger stellt mit Frau Chronistin und Pressewartin Veronika Gruber vom GTEV d´Raschenberger Teisendorf die Planungen zum kommenden 133. Gautrachtenfest in Teisendorf vor.

Nach Vorstellung des Vereins mit Aktiven- und Jugendgruppen wird auch der Gauverband I mit seinen 117 Mitgliedsvereinen kurz dargestellt. Zwei 4.000-Mann-Zelte werden in der Vogelau für dieses Fest aufgestellt. Vom Freitag den 14.07. bis zum Sonntag den 23.07.2023 ist fast täglich etwas geboten. Herr Hogger bedankt sich für die Hilfe und Unterstützung durch die Bevölkerung und der Gemeinde Teisendorf.

GR Felix Gasser schließt sich um 18:19 Uhr der Sitzung an.

GRin Brigitte Leitenbacher schließt sich um 18:31 Uhr der Sitzung an.

### **3 Bauleitplanung: Bebauungsplan Sportgelände Oberteisendorf; Aufstellungsbeschluss**

Das Sportgelände Oberteisendorf ist im derzeit gültigen Flächennutzungsplan als „Grünfläche mit Zweckbestimmung Sport“ dargestellt. Eine weiterführende Bauleitplanung (Bebauungsplan) besteht nicht.

Bei einem Termin im Landratsamt am 08.12.2022 wurde dem Markt Teisendorf geraten hier Planungssicherheit zu schaffen und im Flächennutzungsplan ein Sondergebiet „Sportgelände“ darzustellen sowie den Bebauungsplan „Sportgelände Oberteisendorf“ aufzustellen.

#### **Stellungnahme der Verwaltung:**

Der Grund für den o. g. Termin war der Neubau der Skaterbahn. Bei der Prüfung durch das Landratsamt wurde festgestellt, dass sämtliche Gebäude auf dem Sportgelände (außer der Tribüne) planungsrechtlich nicht gesichert bzw. erfasst sind. Für die Skaterbahn und weitere zukünftige Maßnahmen sollte dem Rat des Landratsamtes gefolgt werden und die o. g. Bauleitplanungen auf den Weg gebracht werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Darstellung des Sportgeländes Oberteisendorf als „Sondergebiet für Sport“ im Flächennutzungsplan.

Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sportgelände Oberteisendorf“

**Abstimmungsergebnis: Für: 20 Gegen: 0 Anwesend: 20**

#### **4 Sanierung und Erweiterung Sportanlage Teisendorf; Aufhebung des Beschlusses vom 07.11.2022**

In der Sitzung des Marktgemeinderates am 06.12.2022 wurde die finanzielle Beteiligung des TSV Teisendorf neu geregelt um die Höhe der Zuwendung nicht zu gefährden.

Der ursprüngliche Beschluss vom 07.11.2022 sah eine finanzielle Beteiligung des TSV Teisendorf in Höhe von 15 % der Baukosten vor. Zur Korrektur der Beschlusslage ist die Aufhebung dieses Beschlusses erforderlich.

GRin Elisabeth Aschauer schließt sich um 19:01 Uhr der Sitzung an.

**Beschluss:**

Der Beschluss zur Sanierung und Erweiterung der Tartanbahn am Sportgelände Teisendorf vom 07.11.2022 wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis: Für: 21 Gegen: 0 Anwesend: 21**

#### **5 Bekanntgaben, Wünsche und Anträge**

##### **5.1 Weihnachtsansprache Herr 1. Bürgermeister Gasser**

„Liebe Kolleginnen und Kollegen,  
liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

Ich hoffe, dass bei Euch bei einem Blick zurück ins auslaufende Jahr 2022 nicht nur problematische Ereignisse in Erinnerung sind, sondern auch besondere Dinge aus dem beruflichen Umfeld, aus dem Ehrenamt, oder aus dem privaten Familienbereich die besonders waren, an denen man sich erfreuen konnte.

Beim Blick zurück sind es oft die großen Ereignisse, die einem dann in den Sinn kommen. Doch die Erfahrung zeigt, oft sind es kleine Dinge die großes auslösen und Wirkung zeigen!

Betrachten wir das nun zu Ende gehende Jahr 2022 wird jedem schnell klar, dass Aussagen wie „das haben wir immer schon so gemacht“ oder „das war schon immer so“ in vielen Bereichen unseres Alltages ihre Gültigkeit völlig verloren haben.

Alleine die Bereiche Heizkosten, Strompreise, Inflationsrate, ein Zinsanstieg in derart kurzer Zeit, Anstieg der Baukosten, steigende Preise für Rohstoffe, der Fachkräftemangel, der völkerrechts-

widrige Angriff Russlands auf die Ukraine, der auch massive Auswirkungen für uns hat mit Lieferengpässen und flüchtenden Frauen mit Kindern die Schutz suchen um zu überleben. Auch Corona kann leider noch nicht „ad Acta“ gelegt werden.

Ich weiß, mit so einer Auflistung läuft man Gefahr schlechte Stimmung zu verbreiten, doch möchte ich vielmehr unseren Blick schärfen. Medien liefern in Windeseile alle möglichen, meist bedrohliche Meldungen uns direkt ins Haus. Uns soll dabei nicht positiv stimmen „den anderen geht's ja noch viel schlechter als mir“, sondern „mir geht es eigentlich gut und daher mische ich mich ein, mit meiner Meinung, mit meinem Helfen, mit meinem Dasein und wenn möglich auch mit meiner finanziellen Unterstützung. Genau dazu möchte ich den Blick schärfen. Nicht einfach einstimmen in den Chor „uns geht es allen schlecht“, sondern bewusst die eigene Situation bestimmen und einschätzen.

Bei einer repräsentativen Umfrage in Deutschland haben 64% der Befragten angegeben, dass das Jahr 2022 für sie positiv verlaufen ist. Und 25% meinten, dass das Jahr 2023 besser werden wird, dabei wurden verschiedene Lebensumstände betrachtet.

Bei den Bürgerversammlungen war es schwierig aus der Fülle der Themen auszuwählen um nur die wichtigsten Themen vorzustellen. Da zeigt sich dann, alleine ein Jahr im Gemeinderat, mit welcher Themenvielfalt und verschiedenen Aufgabenfeldern, ihr die Damen und Herren im Gemeinderat und wir in der Verwaltung es zu tun haben.

Nach genau zwei Jahren Gemeinderatssitzungen im Neukirchner Festsaal sind wir im Mai dieses Jahres wieder in unser gewohntes Umfeld zurückgekehrt. Euer verantwortliches Handeln im Zusammenhang mit Corona hat dazu geführt, dass keine Sitzung der Anlass einer vermehrten Ausbreitung war. Dafür herzlichen Dank.

Bei der diesjährigen Jahresabschlussfeier, seit Corona die erste Schlussfeier seit Dezember 2019 mit allen Gemeindebediensteten, wurden alle neuen Bedienstete der zurückliegenden 3 Jahre willkommen geheißen. Dies waren 32 Personen! Auch das sind Herausforderungen Aufgabenbereiche zu besetzen und neue Mitarbeiter zu integrieren.

Bei den anstehenden Haushaltsentscheidungen wird dem Gemeinderat ein gangbarer Weg aufgezeigt, wohl wissend, dass wir einen sehr umfangreichen Haushalt vorbereiten, bei dem jedoch nicht alles Wünschenswertes umgesetzt werden kann!

Betrachten wir die anstehenden Großinvestitionen, dann sind es der Erhalt der Schulstandorte und Turnhallen, Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen, Verbesserungen bei unseren Feuerwehren, Verbesserung der Infrastrukturen mit Straßen, Schwimmbad, Spielplätze und dem Breitbandausbau. Schaffung von Wohnraum und Entwicklung geeigneter Gewerbeflächen. Dazu sind wir weiterhin gefordert unseren Beitrag zur Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen zu leisten.

Ein faires Miteinander und dem inhaltlichen Ringen um die richtigen Entscheidungen, dies muss auch im Jahr 2023 unser Handeln prägen. Dies ist wichtiger denn je, weil die Aufgabenstellungen immer breitgefächerter auf uns zukommen.

Ein herzlicher Dank geht an meine beiden Stellvertreter, 2. BGM Sabrina Stutz und 3. BGM Georg Quentin für die gute Zusammenarbeit. Danke für die Bereitschaft für notwendige Vertretungen bei Terminüberschneidungen.

Mein Dank auch für die loyale und kompetente Zusammenarbeit mit allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in der Verwaltung, in den Kindergärten und Schulen, im Klärwerk und im Bauhof.

Bei den Mitgliedern des Personalrates, unter dem Vorsitz von Marianna Baumgartner, möchte ich mich für die Unterstützung bei den Neueinstellungen bedanken.

Ein herzlicher Dank den Amtsleitern, insbesondere auch für das Organisieren, Vorbereiten und Nachbereiten der verschiedenen Sitzungen für den Gemeinderat und der verschiedenen Ausschüsse.

Ein herzlicher Dank auch an die Vertreter der Presse, Frau Dr. Konnert, Frau Mergenthal, Frau Huber, Frau Dumberger und Herr Albrecht für die Berichterstattung aus dem gesamten Gemeindegebiet in den Lokalzeitungen. Durch ihre Berichterstattung wird das Arbeiten der Verwaltung, der Hilfsorganisationen und unserer Vereine in der Region überhaupt erst erfahrbar gemacht.

Dank dem Redaktionsteam des Wirtschaftskreises Teisendorf, für das konstruktive Miteinander beim Erstellen unserer Marktrundschau, die in der gesamten Region einen hohen Stellenwert genießt.

In meinen Dank schließe ich besonderer Weise auch alle Mitbürgerinnen und Mitbürger ein, die sich in sozialen, kirchlichen, sportlichen, kulturellen und gesellschaftspolitischen Organisationen ehrenamtlich für ihre Mitmenschen einsetzen und so **Das** vermitteln was menschliches Miteinander ausmacht: Geborgenheit, Anerkennung und Wertevermittlung.

Mein Dank gilt allen Gewerbetreibenden aus Landwirtschaft, Handel, Handwerk, und Dienstleistung für deren unternehmerischen Einsatz. Wir können nur handeln, wenn die Einnahmenseite stimmt. Unsere Gewerbetreibenden handeln mutig und verlässlich, auf hohem Niveau. Durch die eingangs erwähnten widrigen Umstände, wurden und werden viele unserer Betriebe vor große Herausforderungen gestellt. Wir wünschen allen, dass sie unbeschadet diese Aufgaben meistern können und jeder die für sich richtigen Entscheidungen trifft.

Henry Ford wird der Ausspruch zugeschrieben: „die meisten Menschen verschwenden mehr Zeit und Kraft darauf, um die Probleme herumzureichen, anstatt sie anzupacken!“

Ich sage nicht Probleme, sondern Aufgaben die anstehen. Reichen wir sie nicht herum, sondern packen wir auch weiterhin beherzt an, um Lösungen umzusetzen!

Zum bevorstehenden Weihnachtsfest möchte ich Euch gesegnete, unbeschwerte und erholsame Feiertage im Kreise Eurer Familie und Freunde wünschen.

Die Voraussetzung für erfolgreiches Tun, egal ob in der Familie, beruflich oder ehrenamtlich, ist die Gesundheit.

Ich wünsche uns allen eine robuste, stabile Gesundheit, damit jeder seine Aufgaben erledigen kann die bei ihm anstehen. Zu unserem Arbeiten und den Bemühungen das Beste für unsere Gemeinde zu bewirken, wünsche ich uns allen Kraft und Gottes Segen. Bitte tragt diese meine Wünsche auch in eure Familien hinein.“

Im Anschluss an die Ansprache lädt BGM Gasser alle Anwesenden noch zur Neujahrsmesse, am 01.01.2023 um 19.00 Uhr in der Pfarrkirche Teisendorf mit dem Jugendchor und anschließendem Umtrunk in der Alten Post ein.

## **5.2 Weihnachtsansprache Frau 2. Bürgermeisterin Stutz**

2. BGM Stutz dankt BGM Gasser und 3. BGM Quentin für die gute Zusammenarbeit. Sie dankt auch den Kolleginnen und Kollegen im Gremium sowie der Verwaltung und wünscht allen viel Erfolg für das anstehende Jahr 2023.

### **5.3 Niederstraßer Johann - Einladung zum 70en Geburtstag**

---

GR Johann Niederstraßer lädt alle Mitglieder des Marktgemeinderates zu seinem 70en Geburtstag ein. Am 28.01.2023 ab 10:30 Uhr wird in Weildorf gefeiert.

Erster Bürgermeister Thomas Gasser schließt um 19:24 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister

Andreas Wankner  
Schriftführung