



# MARKT TEISENDORF

## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Montag, 18.08.2025**, um **17:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal des Rathauses Teisendorf, Zimmer 201 eine  
**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt:

- 1 Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Sitzung vom 21.07.2025
- 2 Bauleitplanung Inzell. 6. Änderung Bebauungsplan "Außerfeld";  
Beteiligung als benachbarte Gemeinde
- 3 Bauleitplanung Inzell; 6. Änderung Bebauungsplan "See Gewerbe";  
Beteiligung als benachbarte Gemeinde
- 4 Bauleitplanung Markt Teisendorf; Einbeziehungssatzung Weildorf-Süd;  
Aufstellungs- und Billigungsbeschluss mit Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- 5 Bauleitplanung Markt Teisendorf; 5. Änderung Bebauungsplan "Gewerbegebiet am  
Bahnhof";  
Abwägung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden  
eingegangener Stellungnahmen mit Satzungsbeschluss
- 6 Bauleitplanung Markt Teisendorf, 1. Änderung Bebauungsplan Roßdorf-West;  
Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Billigung der Planung sowie zur Beteiligung der  
Öffentlichkeit und der Behörden
- 7 Antrag auf Änderung Flächennutzungsplan und Erstellung eines Bebauungsplans zur  
Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage bei Marxöd;  
Empfehlungsbeschluss
- 8 Bauleitplanung Markt Teisendorf, Weildorf - Kapellenweg;  
Antrag auf Änderung des Bebauungsplans
- 9 Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes, Raiffeisenstraße; Herstellung  
des gemeindlichen Einvernehmens
- 10 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung einer Garage in Stegreuth; Herstellung des  
gemeindlichen Einvernehmens
- 11 Antrag auf isolierte Befreiung zur Überschreitung der max. Gesamtbreite von Gauben,  
Bergknappenstraße; Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens
- 12 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Höglstraße; Herstellung des  
gemeindlichen Einvernehmens
- 13 Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis eines Spielplatzes für Kinder  
(Spielplatzsatzung);  
Beratung zum Satzungsbeschluss
- 14 Bekanntgaben, Wünsche und Anträge
- 14.1 Liste Büroweg

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Markt Teisendorf, 12.08.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Gasser'. The signature is stylized with a large 'T' and a long, sweeping 'G'.

Thomas Gasser  
Erster Bürgermeister